

## Tisztelt Tulajdonos!

A Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet Igazgatósága meghívja Önt a Lakásszövetkezet rendkívüli közgyűlésére.

A közgyűlés helye: **Kelenföld Montázs Központ Színházterem**  
cím: 1119 Budapest Etele út 55. emelet  
Bejárat a Tétényi út felöli oldalon (volt Olimpia mozi)

A közgyűlés időpontja: **2024. augusztus 26. 17:30 óra**

A közgyűlés határozatképtelensége esetén megismételt közgyűlésre kerül sor.

A megismételt közgyűlés helye: **Kelenföld Montázs Központ Színházterem**  
cím: 1119 Budapest Etele út 55. emelet  
Bejárat a Tétényi út felöli oldalon (volt Olimpia mozi)

A megismételt közgyűlés időpontja: **2024. augusztus 26. 18:00 óra**

**Felhívjuk a figyelmüket, hogy a megismételt közgyűlés a jelenlévő tagok (nem tag tulajdonosok) létszámától függetlenül határozatképes!**

### Napirendi pontok:

1./ Napelem rendszerek telepítése önerő felhasználásával

### Mellékletek:

- Határozati javaslatok
- Tájékoztató

**Ha nem tud részt venni a közgyűlésen, adjon meghatalmazást tulajdonos társának! Meghatalmazás mintát letölthet a [www.kelszinfo.hu](http://www.kelszinfo.hu) honlapról, de kaphat a KELSZ irodában és a gondnokoktól is.**

.....  
Horváth György  
elnök

Budapest, 2024.08.08.

## HATÁROZATI JAVASLATOK

A Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet 2024. augusztus 26. napján tartandó közgyűlésére:

23/2024. (VIII. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés levezető elnökének ..... -t megválasztja.

24/2024. (VIII. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének ..... -t megválasztja.

25/2024. (VIII. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés jegyzőkönyv-hitelesítőinek ..... és ..... tagokat megválasztja.

26/2024. (VIII. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a szavazatszám-láló bizottság tagjainak ....., és ..... tagokat megválasztja.

27/2024. (VIII. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés meghívójában szereplő napirendet elfogadja.

28/2024. (VIII. 26.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése engedélyezi, hogy az Igazgatóság a napelem rendszerek telepítését a OTP hitel-szerződés megkötése előtt megkezdje, és azt akár saját erőből OTP hitel felhasználása nélkül is befejezze. Az Igazgatóság a bérlemények felújítását átütemezheti.

Budapest, 2024.08.08.

.....  
Horváth György  
elnök